

## I N D I C E

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL CONCEJO DE LLANERA

## NORMAS URBANÍSTICAS

### TITULO I

#### CAPITULO I.- GENERALIDADES

##### Sección I.- Naturaleza y marco del Plan General.

1.01.- Naturaleza, ámbito, antecedentes y vigencia del Plan General	I.1
1.02.- Marco general	I.1

##### Sección II.- Práctica urbanística

###### Desarrollo del Plan General

1.03.- Órganos actuantes e instrumentos de actuación urbanística	I.2
1.04.- Desarrollo en las diferentes clases de suelo	I.2
1.05.- Normas relativas a la ejecución urbanística	I.3
1.06.- Sistemas de actuación	I.4

###### Operaciones parcelarias

1.07.- Parcelaciones y divisiones de fincas	I.4
1.08.- Reparcelación	I.5

###### Documentos de planeamiento de desarrollo

1.09.- Planes Parciales	I.6
1.10.- Planes Especiales	I.6
1.11.- Estudios de implantación	I.6
1.12.- Catálogos Urbanísticos	I.6
1.13.- Estudios de Detalle	I.7

###### Proyectos



1.14.- Clases de proyectos	I.7
----------------------------	-----

### **Proyectos de urbanización**

1.15.- Contenido	I.8
1.16.- Documentación	I.9
1.17.- Condiciones y garantías	I.9

### **Red viaria**

1.18.- Pavimentaciones	I.10
1.19.- Utilización de la red peatonal	I.11
1.20.- Estacionamiento	I.11
1.21.- Supresión de barreras arquitectónicas	I.11
1.22.- Vados para el acceso de carruajes a las parcelas y construcciones	I.11
1.23.- Amueblamiento urbano	I.12

### **Agua**

1.24.- Abastecimiento y distribución de agua potable	I.13
1.25.- Bocas de riego e incendios	I.13

### **Saneamiento**

1.26.- Referencia	I.13
-------------------	------

### **Alumbrado**

1.27.- Referencia	I.14
-------------------	------

### **Energía eléctrica y telefonía**

1.28.- Tendidos y canalizaciones de las compañías concesionarias de servicios	I.14
1.29.- Transformadores	I.15

## **Sección III.- Deberes de conservación de los propietarios de los inmuebles**

### **Deberes generales de conservación de los bienes inmuebles**

1.30.- Obligaciones y control del deber de conservación	I.15
1.31.- Contenido del deber de conservación	I.16
1.32.- Condiciones mínimas de seguridad, salubridad, ornato y supuesto de riesgo inminente	I.16
1.33.- Rehabilitación de viviendas, colaboración municipal y régimen de contribuciones	I.17
1.34.- Ordenes de ejecución para la conservación, trámite y acción sustitutorias	I.18
1.35.- Conservación y destino provisional de los solares	I.18



1.36.- Alcance de la catalogación y declaración de utilidad pública	I.19
---	------

#### **Infracciones y procedimiento**

1.37.- Infracciones	I.19
1.38.- Derribo de edificios catalogados, incumplimiento del deber de conservación	I.20
1.39.- Conservación subsidiaria por el Ayuntamiento	I.20

### **Sección IV.- Protección del Patrimonio Cultural y Natural**

1.40.- Marco normativo y ámbitos	I.20
----------------------------------	------

#### **Condiciones de armonización en el entorno edificado de los elementos catalogados**

1.41.- Composición General	I.21
1.42.- Materiales y tipologías compositivas	I.22

### **Sección V.- Estado ruinoso de las edificaciones**

#### **Declaración de ruina**

1.43.- Procedencia de la declaración	I.22
1.44.- Obras de reparación	I.23
1.45.- Relación con la ordenación y la habitabilidad	I.24
1.46.- Inmuebles catalogados	I.24
1.47.- Obligación de demoler	I.24
1.48.- Expediente contradictorio	I.24

### **Sección VI.- Intervención municipal del uso del suelo**

#### **Alcance y formas**

1.49.- Competencia municipal	I.25
------------------------------	------

#### **Licencias urbanísticas**

1.50.- Actividades sujetas a licencia	I.25
1.51.- Ordenes de ejecución y suspensión de obras y otros usos	I.26
1.52.- Información Urbanística, consulta directa y solicitud de condiciones urbanísticas	I.26

#### **Divisiones urbanísticas del suelo**

1.53.- Clasificación del suelo	I.27
1.54.- Calificación del suelo	I.27



## **Sección VII.- Incidencia del planeamiento sobre las situaciones preexistentes**

1.55.- Situaciones fuera de ordenación	I.28
1.56.- Grados de afectación	I.28



## **TITULO II.- NORMAS URBANÍSTICAS RELATIVAS AL SUELO URBANO**

### **ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO**

.- Contenido II.1

### **CAPITULO I.- CONDICIONES DE RÉGIMEN Y GESTIÓN**

#### **ORDENANZA I.- RÉGIMEN DEL SUELO, EDIFICACIÓN Y USOS**

##### **Sección I.- Introducción**

2.01.- Modalidades	II.2
2.02.- Contenido	II.2
2.03.- Unidades Homogéneas (UH)	II.3
2.04.- Asignación y aprovechamientos en Suelo Urbano Consolidado	II.3
2.05.- Asignación de aprovechamientos en Suelo Urbano No Consolidado	II.4
2.06.- Temporalidad de las asignaciones de aprovechamiento	II.5
2.07.- Solar	II.6
2.08.- Derechos y obligaciones de los propietarios del suelo	II.6
2.09.- Parcelación	II.7

##### **Sección II.- Régimen de las edificaciones, instalaciones y usos**

2.10.- Fuera de Ordenación	II.8
----------------------------	------

##### **Sección III.- Servidumbres**

2.11.- Generalidades	II.8
2.12.- Luces y vistas	II.9
2.13.- En patios de manzana	II.9
2.14.- Condiciones complementarias e instrumentación	II.10
2.15.- Limitaciones	II.10
2.16.- Servidumbre de paso	II.11

#### **ORDENANZA II. GESTIÓN Y EJECUCIÓN**

##### **Sección I.- Principios generales**

Plan General de Ordenación Urbanística del Concejo de Llanera



2.17.- Introducción	II.12
2.18.- Sistemas de actuación	II.12
2.19.- Definición	II.12
2.20.- Ámbitos a los distintos efectos de la Actuación	II.13

### **Sección II.- Determinaciones operativas**

2.21.- Repartos de cargas	II.13
2.22.- Operación con las parcelas de Suelo Urbano No Consolidado	II.14
2.23.- Actuaciones en Suelo Urbano Consolidado	II.14

### **Sección III.- Formas e incidencias de la ejecución**

2.24.- Unidades de Ejecución (UA)	II.15
2.25.- En Suelo Urbano No Consolidado	II.15
2.26.- En Suelo Urbano Consolidado	II.16
2.27.- Incidencias	II.26
2.28.- Aprovechamientos	II.17
2.29.- Costos de urbanización	II.17
2.30.- Asignación de los costos	II.18

### **Sección IV.- Características, en forma numérica**

2.31.- Medición por Unidades Homogéneas	II.18
.- Posada	II.19
.- Lugo	II.20
.- Villabona	II.22
2.32.- Memoria de encabezamientos y siglas	II.24
2.33.- Algunas determinaciones de detalle	II.24

## **CAPITULO II. CONDICIONES GENERALES**

### **ORDENANZA III. CONDICIONES GENERALES DE USOS**

#### **Sección I.- Introducción**

2.34.- Calificación de los distintos usos según su grado de idoneidad y regulación de los mismos	II.25
2.35.-Clasificación	II.26
2.36.- Residencial	II.26
2.37.- Garaje y aparcamiento	II.26



2.38.- Industria	II.26
2.39. Locales abiertos al público	II.27
2.40.- Locales de trabajo	II.27
2.41.- Instalaciones de espacio libre o vía pública	II.27
2.42.- Dotaciones de equipamiento	II.27
2.43.- Servicios de Infraestructura	II.28
2.44.- Relaciones entre representación gráfica y regulación	II.28
2.45.- Modalidades de los edificios respecto de su uso	II.28

### **Sección II.- Uso residencial**

2.46.- Modalidades	II.29
2.47.- Vivienda unifamiliar	II.29
2.48.- Diseño y habitabilidad	II.29
2.49.- Situación de las viviendas	II.29
2.50.- Alojamientos temporales (uso hotelero)	II.30
2.51.- Relación del uso residencial con otros	II.30
2.52.- Instalaciones	II.31
2.53.- Viviendas existentes	II.31
2.54.- Nuevas viviendas en edificios existentes	II.32

### **Sección III.- Uso del garaje y aparcamiento**

2.55.- Modalidades	II.32
2.56.- Dotaciones de aparcamientos o garajes en los diferentes usos	II.33
2.57.- Dimensiones en garajes y estacionamientos	II.34
2.58.- Exigencia de las dotaciones obligatorias, y otros aspectos	II.34

### **Sección IV.- Interferencias entre los diversos usos y actividades**

2.59.- Usos y actividades	II.35
2.60.- Regulación	II.35
2.61.- Inocuidad	II.36

## **ORDENANZA IV - CONDICIONES GENERALES DE COMPOSICIÓN**

### **Sección I - Introducción y sistemática**

2.62.- Contenido	II.37
2.63.- Sistemática	II.37

### **Sección II - Condiciones comunes**

#### **Aprovechamientos**



2.64.- Aprovechamientos	II.38
2.65.- Medición de los aprovechamientos	II.38
2.66.- Aprovechamientos máximo y mínimo	II.39
2.67.- Tipologías de la edificación	II.39

### **Forma y dimensiones**

2.68.- Altura de las edificaciones	II.40
2.69.- Cubiertas	II.41
2.70.- Disposición de la planta baja	II.42
2.71.- Sótanos	II.43
2.72.- Ocupación del terreno por sótanos y semisótanos	II.44

### **Disposición**

2.73.- Rasantes	II.44
2.74.- Movimientos de tierras al interior de las parcelas	II.44
2.75.- Patio inglés	II.45
2.76.- Rampas de acceso a garajes	II.45
2.77.- Alineaciones	II.46
2.78.- Emplazamientos	II.46
2.79.- Retranqueos	II.47
2.80.- Luces rectas	II.48

### **Locales habitables**

2.81.- Locales habitables	II.50
2.82.- Condiciones de iluminación y ventilación en los locales habitables	II.50

### **Aspectos accesorios**

2.83.- Vuelos en fachadas	II.52
2.84.- Disposiciones de los vuelos	II.53
2.85.- Aspecto exterior de las construcciones	II.54
2.86.- Salientes en planta baja	II.55
2.87.- Rótulos de identificación comercial	II.55
2.88.- Cartelera publicitarias	II.56
2.89.- Portales	II.57
2.90.- Escaleras y ascensores	II.57

### **Varios**

2.91.- Instalaciones y acondicionamiento general	II.57
2.92.- Protección de arbolado en zonas destinadas a espacios libres	II.58





### **Sección III - Obras de nueva planta**

2.93.- Definición y alcance	II.58
2.94.- Aplicación de las diversas regulaciones	II.59
2.95.- Alturas	II.59
2.96.- Decoración de muros al descubierto	II.59
2.97.- Primera ocupación	II.60

### **Sección IV - Obras de reforma**

#### **Contenido General**

2.98.- Definición y relación con las restantes regulaciones	II.60
2.99.- Modalidades	II.61
2.100.- Forma de intervención	II.62
2.101.- Derribos	II.62
2.102.- Modificaciones fuera de ordenación	II.63
2.103.- Aprovechamientos	II.63
2.104.- Alturas	II.64
2.105.- Cubiertas	II.64
2.106.- Planta baja, semisótanos y sótanos	II.65

#### **Disposición**

2.107.- Rasantes	II.66
2.108.- Emplazamientos	II.66
2.109.- Luces rectas	II.67
2.110.- Iluminación y ventilación en locales habitables	II.67
2.111.- Vuelos en fachadas	II.68
2.112.- Aspecto exterior	II.68
2.113.- Portales, escaleras y ascensores	II.69
2.114.- Instalaciones y acondicionamiento general	II.69
2.115.- Condiciones de acceso	II.69

## **CAPITULO III - CONDICIONES DE CADA TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN**

### **ORDENANZA V - EDIFICACIONES CON EMPLAZAMIENTO FIJO**

2.116.- Definición y tipologías	II.70
2.117.- Regulación de usos	II.72
2.118.- Alturas y aprovechamientos	II.72
2.119.- Cubiertas	II.73
2.120.- Planta baja, semisótanos y sótanos	II.73
2.121.- Rasantes	II.74
2.122.- Pasajes y soportales	II.74
2.123.- Alineaciones	II.74



2.124.- Patios de manzana	II.75
2.125.- Vuelos	II.76
2.126.- Parcela mínima	II.76
2.127.- Cierres de parcela y edificaciones auxiliares	II.76

## **ORDENANZA VI - EDIFICACIÓN CON EMPLAZAMIENTO VARIABLE**

### **Sección I - Contenido**

2.128.- Tipologías	II.77
--------------------	-------

### **Sección II - Unifamiliar**

2.129.- Definición	II.78
2.130.- Regulación de usos	II.78
2.131.- Aprovechamiento	II.79
2.131.- Alturas	II.80
2.132.- Plantas bajas, semisótanos y sótanos	II.80
2.133.- Emplazamientos	II.80
2.134.- Parcela mínima	II.82
2.135.- Ordenación de la parcela	II.82

### **Sección III - Baja densidad**

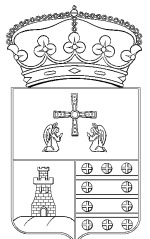
2.136.- Definición	II.83
2.137.- Regulación de usos	II.84
2.138.- Aprovechamientos y alturas	II.84
2.139.- Cubiertas	II.84
2.140.- Plantas bajas, sótanos y semisótanos	II.85
2.141.- Emplazamientos	II.85
2.142.- Parcela mínima	II.86
2.143.- Ordenación de las parcelas	II.87

## **ORDENANZA VII - INDUSTRIA, ACTIVIDADES Y EQUIPAMIENTOS PRIVADOS**

2.144.- Tipologías	II.87
--------------------	-------

### **Gran Industria**

2.145.- Caracterización	II.88
2.146.- Aprovechamientos	II.89
2.147.- Disposición de las edificaciones	II.89
2.148.- Parcela mínima	II.90
2.149.- Ordenación de las parcelas	II.91



### **Mediana y Pequeña Industria**

2.150.- Caracterización	II.91
2.151.- Aprovechamientos	II.92
2.152.- Disposición de las edificaciones	II.92
2.153.- Parcelación	II.93
2.154.- Ordenación de las parcelas	II.94

### **Actividades y equipamiento**

2.155.- Caracterización	II.95
2.156.- Condiciones diversas	II.95

## **ORDENANZA VIII - EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

2.157.- Tipologías	II.95
2.158.- Sistemas generales	II.96
2.159.- Caracterización	II.97
2.160.- Diversificación de las dotaciones de equipamiento	II.97
2.161.- Asignación de uso, carácter, superficie y ámbito	II.98
2.162.- Espacios libres y zonas deportivas	II.98
2.163.- Relaciones urbanas	II.99
2.164.- Carácter público o privado de los diferentes equipamientos y participación en el proceso de ejecución del planeamiento	II.100
2.165.- Relación entre equipamiento público y cargas	II.100
2.166.- Relación entre equipamientos privados y cargas	II.100
2.167.- Cambios de uso	II.101
2.168.- Edificabilidad	II.102
.- Anejo - Condiciones particulares	II.103
.- Actuación por Unidades	II.103
.- Posada	II.103
.- Lugo	II.103
.- Silvota	II.103
.- Conjuntos Urbanos planificados	II.104



## **TITULO III - NORMAS URBANÍSTICAS PARA EL SUELO URBANIZABLE**

### **Sección I - Principios generales y determinaciones operativas**

3.01.- Condiciones Generales	III.1
3.02.- Características	III.1
3.03.- Determinación de sectores para las actuaciones	III.2
3.04.- Suelo Urbanizable Tipo 1	III.4
3.05.- Suelo Urbanizable Tipo 2	III.5
3.06.- Suelo Urbanizable Tipo 3	III.5
3.07.- Zonas de concentración de cesiones de equipamiento	III.5
3.08.- Edificaciones existentes en Suelo Urbanizable	III.6
3.09.- Plazos	III.7

### **Sección II - Características, en forma numérica**

.- Posada	III.8
.- Lugo	III.9
.- Villabona	III.10
.- Verbola-Castañera	III.12
.- Silvota	III.13
.- Tipo 3	III.14



## **TITULO IV.- NORMAS URBANÍSTICAS RELATIVAS AL SUELO NO URBANIZABLE**

### **NORMA PRIMERA**

#### **CAPITULO 1 - CONCEPTO DEL SUELO NO URBANIZABLE**

- |  |      |
|--|------|
| 4.01.- Concepto del Suelo No Urbanizable | IV.1 |
| 4.02.- Fundamento agrario                | IV.1 |

#### **CAPITULO 2 - RÉGIMEN Y GESTIÓN**

##### **Sección 1ª - Régimen del Suelo**

- |  |      |
|--|------|
| 4.03.- Régimen jurídico del Suelo No Urbanizable | IV.2 |
| 4.04.- Jerarquía de usos y edificaciones         | IV.2 |

##### **Sección 2ª - Régimen de usos**

- |                                  |      |
|----------------------------------|------|
| 4.05.- Clasificación de los usos | IV.2 |
| 4.06.- Usos permitidos           | IV.3 |
| 4.07.- Usos autorizables         | IV.4 |
| 4.08.- Usos incompatibles        | IV.4 |

##### **Sección 3ª - Núcleos de población**

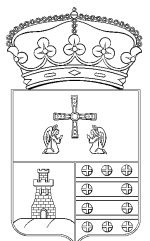
- |  |      |
|--|------|
| 4.09.- Núcleos rurales y núcleos urbanos | IV.6 |
|--|------|

##### **Sección 4ª - Régimen parcelario**

- |  |      |
|--|------|
| 4.10.- Vinculación de fincas             | IV.6 |
| 4.11.- Parcelación urbanística           | IV.7 |
| 4.12.- División de fincas                | IV.7 |
| 4.13.- Separación de parcelas vinculadas | IV.8 |

#### **CAPITULO 3 - NORMAS DE PROCEDIMIENTO**

- |  |       |
|--|-------|
| 4.14.- Licencias                                   | IV.8  |
| 4.15.- Autorización de construcción o implantación | IV.9  |
| 4.16.- Modificaciones de planeamiento              | IV.10 |



4.17.- Competencias técnicas	IV.10
4.18.- Condiciones generales de relación	IV.10
4.19.- Valores numéricos	IV.11
4.20.- Catálogo	IV.11

## **NORMA SEGUNDA - DE LOS USOS DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN**

### **CAPITULO 1 - GENERALIDADES**

4.21.- Clasificación de usos	IV.12
------------------------------	-------

### **CAPITULO 2 - ACTIVIDADES AGRARIAS**

4.22.- Concepto y clasificación	IV.12
---------------------------------	-------

#### **Sección 1ª - Agrícolas**

4.23.- Concepto y clasificación	IV.13
---------------------------------	-------

##### **Subsección A - Agricultura extensiva**

4.24.- Agricultura intensiva	IV.13
------------------------------	-------

##### **Subsección B - Agricultura intensiva**

4.25.- Horticultura	IV.14
4.26.- Viveros e invernaderos	IV.15

#### **Sección 2ª - Forestales**

4.27.- Concepto y clasificación	IV.16
---------------------------------	-------

#### **Sección 3ª - Ganaderos y piscícola**

4.28.- Concepto	IV.17
4.29.- Clasificación de usos ganaderos	IV.17

##### **Subsección A - Ganadería vinculada a la explotación del suelo**

4.30.- Concepto y clasificación	IV.17
4.31.- Condiciones generales	IV.17
4.32.- Condiciones de localización	IV.18



4.33.- Condiciones de ocupación	IV.18
4.34.- Condiciones de edificación	IV.18

#### **Subsección B - Ganadería intensiva**

4.35.- Concepto y clasificación	IV.19
4.36.- Condiciones generales	IV.19
4.37.- Condiciones de localización	IV.19
4.38.- Condiciones de ocupación	IV.20
4.39.- Condiciones de edificación	IV.20

#### **Subsección C - Usos piscícolas**

4.40.- Condiciones generales	IV.20
------------------------------	-------

### **CAPITULO 3 - INDUSTRIAS**

4.41.- Concepto, clasificación y condiciones generales	IV.21
--	-------

#### **Sección 1ª - Industrias extractivas**

4.42.- Clasificación	IV.22
4.43.- Canteras	IV.22
4.44.- Actividades mineras	IV.23
4.45.- Extracciones con transformación	IV.23

#### **Sección 2ª - Industrias vinculadas al medio rural**

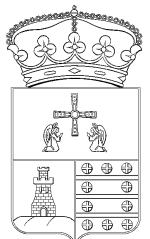
4.46.- Clasificación	IV.24
4.47.- Almacenes o industrias de transformación	IV.24
4.48.- Talleres artesanales	IV.25
4.49.- Talleres de automóviles o maquinaria agrícola	IV.25

#### **Sección 3ª - Otras industrias transformadoras**

4.50.- Condiciones generales	IV.25
4.51.- Depósitos al aire libre y áreas de servicio	IV.25

### **CAPITULO 4 - EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS**

4.52.- Concepto y clasificación	IV.26
4.53.- Condiciones generales	IV.27



### **Sección 1ª - Dotaciones**

4.54.- Categorías	IV.27
4.55.- Dotaciones a nivel local	IV.27
4.56.- Dotaciones municipales o supramunicipales	IV.28
4.57.- Cementerios	IV.28
4.58.- Dotaciones de ocio	IV.29

### **Sección 2ª - Infraestructuras**

4.59.- Condiciones comunes	IV.29
4.60.- Vías públicas	IV.29
4.61.- Ferrocarriles	IV.31
4.62.- Energía eléctrica. Alta tensión	IV.32
4.63.- Teléfonos	IV.42
4.64.- Agua y saneamiento	IV.33
4.65.- Vertederos	IV.34
4.66.- Vertederos de escombros	IV.34

### **Sección 3ª - Comercio**

4.67.- Clasificación	IV.34
4.68.- Comercio local	IV.35
4.69.- Comercio municipal y supramunicipal	IV.35

### **Sección 4ª - Relación**

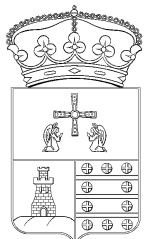
4.70.- Clasificación de condiciones	IV.35
-------------------------------------	-------

### **Sección 5ª - Hotelero**

4.71.- Clasificación y condiciones	IV.36
------------------------------------	-------

## **CAPITULO 5 - VIVIENDA FAMILIAR**

4.72.- Concepto y clasificación	IV.36
4.73.- Usos vinculados a la vivienda	IV.37
4.74.- Condiciones generales para viviendas de nueva planta o adaptación al uso de vivienda de inmuebles destinados a otros fines	IV.37
4.75.- Viviendas vinculadas a explotación agropecuaria	IV.38





## **CAPITULO 6 - EDIFICACIONES Y USOS EXISTENTES**

4.76.- Condiciones generales	IV.39
4.77.- Ampliación de viviendas existentes	IV.39

## **NORMA TERCERA - CONDICIONES GENERALES DE COMPOSICIÓN E HIGIENE DE LAS EDIFICACIONES**

### **CAPITULO 1 - DISPOSICIÓN DE LAS EDIFICACIONES**

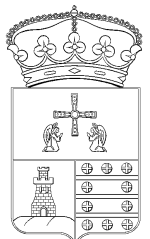
4.78.- Condiciones generales	IV.41
4.79.- Medida de la construcción	IV.41
4.80.- Diseño y habitabilidad	IV.41
4.81.- Retranqueos y luces rectas; locales habitables	IV.41
4.82.- Situación de las piezas habitables dentro de la edificación	IV.42
4.83.- Alturas y distribución interior de la edificación	IV.42
4.84.- Cubiertas	IV.42
4.85.- Alturas totales	IV.43
4.86.- Tipologías de la edificación	IV.43
4.87.- Relación entre las edificaciones	IV.44
4.88.- Edificación tradicional	IV.44

### **CAPITULO 2 - TRATAMIENTO DE LA PARCELA**

4.89.- Movimientos de tierras	IV.44
4.90.- Cierres de fincas	IV.45
4.91.- Edificaciones auxiliares	IV.47

### **CAPITULO 3 - CONDICIONES ESTÉTICAS**

4.92.- Composición arquitectónica	IV.47
4.93.- Fachadas	IV.48
4.94.- Cubiertas	IV.48
4.95.- Ampliación de edificios existentes	IV.49
4.96.- Construcciones prefabricadas	IV.49
4.97.- Publicidad	IV.49
4.98.- Emplazamientos de las edificaciones	IV.50
4.99.- Generalidad de las condiciones estéticas	IV.50



## **NORMA CUARTA - DIVISIÓN EN ZONAS DEL SUELO NO URBANIZABLE, Y CONDICIONES PARTICULARES DE CADA UNA DE ELLAS**

### **CAPITULO 1 - DIVISIÓN EN ZONAS**

4.100.- Zonas en el Suelo No Urbanizable IV.51

### **CAPITULO 2 - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN**

4.101.- Concepto y definición de las áreas de protección IV.51

4.102.- Normas de utilización IV.52

4.103.- Especificaciones IV.52

### **CAPITULO 3 - SUELO NO URBANIZABLE DE INTERÉS**

4.104.- Concepto y definición de las áreas  
del Suelo No Urbanizable de Interés IV.54

#### **Sección 1ª - Suelo No Urbanizable de Interés Destacado**

4.105.- Suelo No Urbanizable de Interés Destacado IV.54

4.106.- Normas de Utilización IV.55

4.107.- Especificación IV.55

#### **Sección 2ª - Suelo No Urbanizable de Interés Residual**

4.108.- Suelo No Urbanizable de Interés Residual IV.56

4.109.- Normas de utilización IV.56

4.110.- Especificaciones IV.56

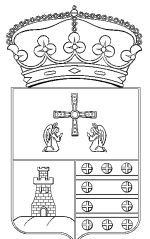
### **CAPITULO 4 - SUELO NO URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS**

4.111.- Concepto y descripción de la zona. IV.56

### **CAPITULO 5 - SUELO NO URBANIZABLE NO EDIFICABLE**

4.112.- Concepto IV.56

### **CAPITULO 6 - NUCLEO RURAL**



### **Sección 1ª - Condiciones generales**

4.113.- Definición	IV.57
4.114.- Infraestructuras	IV.58
4.115.- Adquisición de terrenos para nuevos espacios públicos de Equipamiento, o ampliación de los existentes	IV.59

### **Sección 2ª - Condiciones de la vivienda**

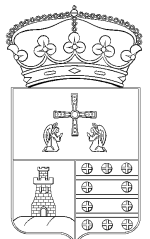
4.116.- Condiciones generales	IV.59
4.117.- Vinculación	IV.60
4.118.- Viviendas agrupadas	IV.60

### **Sección 3ª - Otros usos**

4.119.- Régimen particular de usos	IV.63
------------------------------------	-------

### **Sección 4ª - Condiciones de la edificación**

4.120.- Parcela mínima edificable	IV.64
4.121.- Relación entre las edificaciones y entre las viviendas	IV.64
4.122.- Alturas de la edificación	IV.64
4.123.- Condiciones estéticas	IV.64
4.124.- Retranqueos y retiros a vías públicas	IV.65
4.125.- Accesos a las vías	IV.65
4.126.- Cierre de las fincas	IV.66
4.127.- Tipologías de la edificación	IV.66
Anejo: Listado de los Núcleos Rurales delimitados	IV.67
Anejo: Condiciones particulares	IV.71



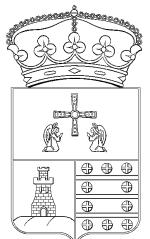
## PLANOS

### CONCEJO - ZONIFICACIÓN

		Escala
1	Estructura urbanística	1/25.000
2.1	Zonificación	1/ 5.000
2.2	Zonificación	1/ 5.000
2.3	Zonificación	1/ 5.000
2.4	Zonificación	1/ 5.000
2.5	Zonificación	1/ 5.000
2.6	Zonificación	1/ 5.000
2.7	Zonificación	1/ 5.000
2.8	Zonificación	1/ 5.000
2.9	Zonificación	1/ 5.000
2.10	Zonificación	1/ 5.000
2.11	Zonificación	1/ 5.000
2.12	Zonificación	1/ 5.000
2.13	Zonificación	1/ 5.000
2.14	Zonificación	1/ 5.000

### NÚCLEOS RURALES - ZONIFICACIÓN

	Parroquia	Núcleo	Escala
3.1.1	Ables	Ables	1/ 2.000
3.1.2	Ables	Ables	1/ 2.000
3.1.3	Ables	Ables	1/ 2.000
3.2.1	Arlós	Carbayal	1/ 2.000
3.2.2	Arlós	Barredo, La Carril	1/ 2.000
3.2.3	Arlós	Miyeres	1/ 2.000
3.2.4	Arlós	Lavares	1/ 2.000
3.3.1	Bonielles	Bonielles	1/ 2.000
3.3.2	Bonielles	Carbajal, Vidriera	1/ 2.000
3.4.1	Cayes	Cayes	1/ 2.000
3.4.2	Cayes	Cayes	1/ 2.000
3.4.3	Cayes	La Parte	1/ 2.000
3.5.1	Ferrones	Noval	1/ 2.000
3.5.2	Ferrones	Ferrones	1/ 2.000
3.5.3	Ferrones	Les Areñes	1/ 2.000
3.6.1	Lugo	Mudin	1/ 2.000
3.6.2	Lugo	Mudin, Robledo	1/ 2.000
3.6.3	Lugo	Caravies	1/ 2.000
3.6.4	Lugo	La Bervola	1/ 2.000
3.6.5	Lugo	Castañera	1/ 2.000
3.6.6	Lugo	Castiello	1/ 2.000
3.6.7	Lugo	Santo Rosa	1/ 2.000
3.6.8	Lugo	Las Cabañas	1/ 2.000
3.6.9	Lugo	Fonciello	1/ 2.000



	Parroquia	Núcleo	Escala
3.6.10	Lugo	Cobertoria	1/ 2.000
3.7.1	Pruvia	Remoria	1/ 2.000
3.7.2	Pruvia	Otero	1/ 2.000
3.7.3	Pruvia	La Llomba	1/ 2.000
3.7.4	Pruvia	La Llomba	1/ 2.000
3.7.5	Pruvia	Pruvia de Arriba	1/ 2.000
3.7.6	Pruvia	Pruvia de Arriba, La Campana	1/ 2.000
3.7.7	Pruvia	La Campana	1/ 2.000
3.7.8	Pruvia	Santa Eulalia	1/ 2.000
3.7.9	Pruvia	Fozalguera	1/ 2.000
3.7.10	Pruvia	Pruvia	1/ 2.000
3.8.1	Rondiella	Severies	1/ 2.000
3.9.1	San Cucufate	Bauro	1/ 2.000
3.9.2	San Cucufate	San Cucao	1/ 2.000
3.9.3	San Cucufate	San Cucao	1/ 2.000
3.9.4	San Cucufate	San Cucao, Guyame	1/ 2.000
3.9.5	San Cucufate	Tuernes El Pequeño	1/ 2.000
3.9.6	San Cucufate	Tuernes El Grande, Agüera	1/ 2.000
3.10.1	Santa Cruz	Villayo	1/ 2.000
3.10.2	Santa Cruz	Fanes	1/ 2.000
3.10.3	Santa Cruz	La Cruz	1/ 2.000
3.10.4	Santa Cruz	Santa Cruz	1/ 2.000
3.10.5	Santa Cruz	La Granda	1/ 2.000
3.11.1	Villarveveyo	La Miranda, Veyo	1/ 2.000
3.11.2	Villarveveyo	Castiello	1/ 2.000
3.11.3	Villarveveyo	Tabladiello	1/ 2.000
3.11.4	Villarveveyo	Cigoña, La Vega	1/ 2.000
3.11.5	Villarveveyo	Las Cabañas	1/ 2.000

#### URBANOS - ZONIFICACIÓN

4	Posada	1/ 5.000
4.1	Posada	1/ 1.000
4.2	Posada	1/ 1.000
4.3	Posada	1/ 1.000
4.4	Posada	1/ 1.000
4.5	Posada	1/ 1.000
5	Lugo	1/ 5.000
5.1	Lugo	1/ 1.000
5.2	Lugo	1/ 1.000
5.3	Lugo	1/ 1.000
5.4	Lugo	1/ 1.000
5.5	Lugo	1/ 1.000
6	Villabona	1/ 5.000
6.1	Villabona	1/ 1.000
6.2	Villabona	1/ 1.000
6.3	Villabona	1/ 1.000
6.4	Villabona	1/ 1.000
7	Bérvola	

